

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zu dem gewünschten Objekt zukommen.

Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher sowie die vorvertraglichen Informationen finden Sie als Anlage beigefügt.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen.

Mit freundlichen Grüßen

# Vorvertragliche Information für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge - Immobilien Kauf- bzw. Mietauftrag

Diese Information gilt bis auf Weiteres und steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Name und Anschrift des Auftragnehmers Stötter Immobilien GmbH An der Schinderlohe 3 86482 Aystetten
Telefon 0821/485914 (Kosten zusätzlicher Art fallen nicht an)
Telefax 0821/485821 (Kosten zusätzlicher Art fallen nicht an)
E-Mail info@stoetter-immobilien.de

Gesetzlich Vertretungsberechtigter Karl Stötter
Eintragung im Register (Amtsgericht/Register-Nr.) AMTSGERICHT AUGSBURG HRB 12718
Steuer- bzw. Umsatzsteueridentifikationsnummer 102/139/60046

## Informationen zum Immobilienauftrag

Der Auftragnehmer wird mit der Vermittlung eines Kaufvertrags- bzw. Mietvertragsabschlusses beauftragt.

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Kaufes bzw. der Vermietung des Objekts vereinbaren die Parteien eine Provision, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis bzw. Mietpreis errechnet. Die Höhe der Provision ergibt sich aus dem Anschreiben des zu übersendenden Exposés.

Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages fällig. Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Kaufvertrag erst nach Ende des Maklervertrages mit dem Verkäufer/Vermieter zustande kommt.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die auf unserer Homepage unter [www.stoetter-immoiblien.de](http://www.stoetter-immoiblien.de) einzusehen sind und dem zu übersendenden Nachweis zusätzlich enthalten sind, wird verwiesen.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Informationsschrift.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück.)

- An: Stötter Immobilien GmbH, z.Hd. Herrn Karl Stötter  
An der Schinderlohe 3, 86482 Aystetten  
Tel.: 0821/485914, Fax: 0821/485821, email: info@stoetter-immobilien.de
  
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (\*)
  
- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
  
- Name des/der Verbraucher(s)
  
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
  
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
  
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.

## Empfangsbestätigung / Einverständniserklärung

Der Auftraggeber bestätigt, die vorvertragliche Information sowie das Recht zum Widerruf erhalten zu haben.

Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass die Stötter Immobilien GmbH ihre Tätigkeiten schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist aufnimmt und den Maklervertrag somit ausführt.

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit das 14-tägige Widerrufsrecht des Auftraggebers.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn das Objekt auch tatsächlich gekauft oder gemietet wurde, bleibt Ihr Auftrag auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift(en) Auftraggeber